

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Батова д. 3, корп. 4
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	11.12.2017
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	17
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	221
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	2
8	Площадь	
а	общая полезная дома	
б	жилых помещений оплачиваемая	11218,1
в	нежилых помещений оплачиваемая	8011,1
		60,5

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	2325115,56	2317260,9
2	ГВС	1330358,22	1311841,15
3	ХВС	583185,83	570470,15
4	Стоки ХВС	412944,43	400553,57
5	Стоки ГВС	199568,96	192972,66
6	Электроэнергия для содержания общего имущества	134796,07	133174,37
7	ХВС для содержания общего имущества	12108,12	11972,49
8	ГВС для содержания общего имущества	52950,57	51513,91
9	Водоотведение для содержания общего имущества	17435	17170,38
10	Содержание и ремонт	2250079,98	2187602,41
11	Текущий ремонт	326418,92	309479,49
12	Ремонт асфальтовых покрытий	22763,82	22085,19
13	Замена общедомовых приборов учета	50854,24	39981,70
	ИТОГО	7718579,72	7566077,77

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	21150	21150
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	-29514,07
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	2250079,98
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	2187602,41
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	21150
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	21150
		-2945,17

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	389820,1
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	187459,76
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	77733,97
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	12107,4
5	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	344844,92
6	Содержание домового хозяйства	35329,5
7	Содержание придомовой территории	255714,32
8	Уборка контейнерной площадки	21629,94
9	Уборка л/лесток и помещений общего пользования	170956,86
10	Расходы по управлению домами	310903,91
11	Расходы по приему платежей (комиссии банка)	32781,57
12	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	24193,58
13	Обслуживание общедомовых приборов учета Т/энергии	77200
14	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	13538,71
15	Обслуживание системы дымоудаления	298810,61
	ИТОГО	2253025,15
	Текущий ремонт	60500
	Ремонт асфальтовых покрытий	0
	Замена общедомовых приборов учета	0
	Электроэнергия для содержания общего имущества	32367,07
	ХВС для содержания общего имущества	427102,31
	ГВС для содержания общего имущества	1376872,69
	Водоотведение для содержания общего имущества	576313,39

Раздел 5. Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

ПАО "ТГК-2"	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ОАО "Ярославльводоканал"	515372,69	326743,13
ООО "Лифтремонт"	107198,20	91971,24
Содержание и ремонт МКД	39066,45	16018,56
	596971,90	293915,71